

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «26» июля 2018 г. № 2/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» июля 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«11» июля 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«20» июля 2018 г., до 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Лодочная ул., дом 9, корп. 4 во дворе дома у первого подъезда

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Лодочная ул., дом 9, корп. 4 почтовый ящик кв. №29

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛОДОЧНАЯ УЛ., Д.9, КОРП. 4
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Шехмаметьева Роза Хафизовна, собственник кв. № 29
Свидетельство № 77-77-08/131/2009-054 от 21.01.2010

Председатель общего собрания: Челнокова Алла Геннадьевна

Секретарь общего собрания: Фомичев Арам Артурович

Лица, проводившие подсчет голосов: Челноков Александр Александрович,
Шехмаметьев Рашид Каримович

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 7542,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7542,30.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 5437,39 , что составляет 72,092% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О проведении процедуры межевания земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4, с установлением границ придомовой территории.
4. О включении в границы участка придомовой территории, прилегающего к дому по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4 земельного участка, не имеющего статуса назначения для расширения парковочных мест для стоянки автомобилей.
5. Об утверждении границ участка придомовой территории.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о формировании земельного участка и получении пакета документов по итогам межевания.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Челнокову Аллу Геннадьевну кв. 93, секретарем собрания Фомичева Арама Артуровича кв. 61.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5437,39** кв. м, обладающих количеством голосов **72,092%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,07%	0%	24,93%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Челнокова Александра Александровича кв. 93, Шехмаметьева Рашида Каримовича кв. 29.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5437,39** кв. м, обладающих количеством голосов **72,092%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,07%	0%	24,93%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О проведении процедуры межевания земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4, с установлением границ придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. о межевании земельного участка и установлении границ придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу проведения и процедуры межевания земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4, с установлением границ придомовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5437,39** кв. м, обладающих количеством голосов **72,092%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,120%	0%	17,972%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О включении в границы участка придомовой территории, прилегающего к дому по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4 земельного участка, не имеющего статуса назначения для расширения парковочных мест для стоянки автомобилей.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. о включении в границы участка придомовой территории земельного участка, не имеющего статуса назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу включения в границы участка придомовой территории, прилегающий к дому по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корп.4 земельного участка, не имеющего статуса назначения для расширения парковочных мест для стоянки автомобилей.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5437,39 кв. м, обладающих количеством голосов 72,092%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,120%	0%	17,972%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении границ участка придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. об утверждении границ участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить границы участка придомовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5437,39 кв. м, обладающих количеством голосов 72,092%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,120%	0%	17,972%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о формировании земельного участка и получении пакета документов по итогам межевания.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. о выборе уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, уполномоченными от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявления о формировании земельного участка и получении пакета документов по итогам межевания: - Шехмаметьеву Розу Хафизовну - собственника кв.29, Толстова Николая Владимировича - собственника кв.21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5437,39 кв. м, обладающих количеством голосов 72,092%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от общего числа голосов собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,120%	0%	17,972%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5437,39 кв. м, обладающих количеством голосов 72,092%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шехмаметьева Р.К. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5437,39 кв. м**, обладающих количеством голосов **72,092%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «27» июня 2018 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 97 шт. на 98 л.

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лодочная ул., д. 9, корп. 4, кв. № 21.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Челнокова Алла Геннадьевна 26.07.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания _____ Фомичев Арам Артурович 26.07.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. _____ Челноков Александр Александрович 26.07.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2. _____ Шехмаметьев Рашид Каримович 26.07.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)